



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक १३ ] गुरुवार ते बुधवार, मार्च ३१- एप्रिल ६, २०१६/चैत्र ११-१७, शके १९३८ [पृष्ठे ५, किंमत: रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५२.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ४ जानेवारी, २०१६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१५-७०-प्र.क्र.१७३-२०१५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना, (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, मौजे हुडकेश्वर खसरा क्र. ८४/१ आराजी ०.८० हेक्टर आर जागा (यापुढे “उक्त जमिनी ” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त कृषी विभागात समाविष्ट असलेली जागा खालील अटीच्या अधिन रहून रहिवास विभाग असा बदलणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे व यानुसार, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप-कलम (२) मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे)—

**अट क्र. (१)** फेरबदलाखालील जागेच्या विकासाच्या वेळी १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडावे व ते संबंधित जमीन मालकाने/विकासकाने विकसीत करावे.

**अट क्र. (२)** नागपूर प्रादेशिक योजनेतील क्षेत्रांचा वापर विभाग बदलताना अधिमूल्य व इतर शुल्क आकारण्याचा दि. ६-५-२०१५ तसेच दि. ११-६-२०१५ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार, अधिमूल्य उक्त क्षेत्राच्या वापर बदल लागू राहील व जमीन मालकास आवश्यक अधिमूल्य भरणे बंधनकारक राहील.

- अट क्र. (३) विषयांकित जागेतील इमारती मध्ये वर्षा जलसंवर्धन संयंत्र व Waste Water Recycling Plant ची उभारणी करणे आवश्यक राहिल.
- अट क्र. (४) उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या मात्र मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकासकर्त्यांनी स्वखर्चांनी विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणीपुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश राहिल.
- अट क्र. (५) प्रस्तुत फेरबदलाखालील जागेसाठी शुध्द व पुरेशा प्रमाणातील पाणीपुरवठा स्वखर्चाने करण्याची जबाबदारी जागा मालक/विकास यांची राहिल.
- अट क्र. (६) विषयांकीत जागेत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(क)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ङ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटाप्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू घोषित करीत आहे. शासनाने दि. ६-५-२०१५ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार प्रादेशिक योजनेमधील जमीन वापर बदलाबाबत ठरविलेल्या धोरणाप्रमाणे कलम २० अन्वये कार्यवाहीसाठी विभागीय स्तरावर समितीचे गठन केलेले असून त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून समितीने पुढील कार्यवाही करावी.

प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत, प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतीचाच विचार केला जाईल.

२. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

- (१) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- (२) विभागीय सह संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

प्रस्तुत सूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर तसेच संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर सुध्दा प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा.शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५३.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 4<sup>th</sup> January, 2016.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2415-70-C.R.-173-2015-UD-9.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been Sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496/1505/CR-273/96/UD-9, dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> July, 2000;

And whereas, in the said Regional Plan, the land of Mouza Hudkeshwar, Taluka Nagpur bearing Khasara No. 84/1 area having 0.80 hectar included in Green Zone and to change the allocation of said Land from Green Zone to Residential Zone. (hereinafter referred to as “the said Lands”) ;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to delete the said land from notified area of Mouza Hudkeshwar, Taluka Nagpur bearing Khasara No. 84/1 admeasuring 0.80 Hectar and to change the allocation of the said Lands, from Green Zone to Residential Zone, subject to conditions specified below and accordingly to modify the said Regional Plan as per provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”):—

*Condition No. 1.—* In the lay out of the said Land, in addition to 10% compulsory open space, 10% Amenity Space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations for the Regional Plan, Nagpur.

The Amenity space shall be developed by the Land Owner Developer.

*Condition No. 2.—* Government Resolution date 6-5-2015 and Date 11-6-2015 regarding the levy of premium and other fees for change of user of the lands in the Nagpur Regional Plan, shall be applicable for the change of user of the said Land and it shall be binding on the land owner to pay the premium and the fees.

*Condition No. 3.—* It shall be compulsory for the Land Owner/Developer to install, operate and maintain the Rainwater Harvesting System and also Waste Water Recycling Plant in the buildings to be constructed on the said land.

*Condition No. 4.—* It shall be compulsory for the land Owner/Developer to develop and provide all necessary basic amenities (*e.g.* Road, Water Supply, Sewerage, drainage *etc.*) for the said land, at his own cost.

*Condition No. 5.—* It shall be the responsibility of the land owner/developer to provide potable and sufficient water supply to the said land.

*Condition No. 6.—* If the land is proposed to be developed by way of plotted lay-out, then sale of plots under such lay-out shall be monitored by the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur in relation to development of basic amenities as per the stages given below :—

- |    |  |  |
|----|--|--|
| a. | After final approval of lay-out          | Sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| b. | After completion of 40% Basic Amenities. | Sale of 50% of the total plots shall be permissible. |

- |  |   |
|--|---|
| c. After completion of 60% Basic Amenities.  | Sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| d. After completion of 80% Basic Amenities.  | Sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| e. After completion of 100% Basic Amenities. | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given unless all the basic amenities are fully developed;

Now therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares its intention to make the proposed modification in the said Regional Plan. Government *vide* its resolution Date 6-5-2015 has constituted Divisional Committee to deal with the Zone change references from Regional Plan Area, accordingly the said committee should take necessary decision in the subject matter after following the legal formalities.

Suggestion/objection received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur within a period of thirty (30) days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette* shall be considered.

2. The part plan showing the above said Proposed Modification shall be kept open for information of the general public during office hours on all working days at the following offices.—

- (1) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- (2) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be available on the Govt's web site at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) as well as on web site of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune at [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ५४.

### जिल्हाधिकारी यांजकडून

#### आदेश

क्रमांक कक्ष-१२-एमयुएन-१-सा.नि.-कावि २२८-२०१६.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १६ चे पोटकलम (१ड) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, सचिन कुर्वे, जिल्हाधिकारी, नागपूर या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, नागपूर जिल्ह्यातील हिंगणा या नगरपंचायतीची दिनांक १-११-२०१५ रोजी झालेली सार्वत्रिक निवडणूक लढविणा-या उमेदवारांची निवडणूक खर्चाची माहिती शपथपत्रासह आयोगाने विहीत केल्यानुसार

निकाल जाहीर झाल्यापासून ३० दिवसाच्या कालावधीमध्ये सादर न केल्यामुळे खालील उमेदवारांना या आदेशाच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीकरीता पालिका सदस्य म्हणून राहण्यास किंवा पालिका सदस्य होण्यासाठी निवडणूक लढविण्यास अनर्ह ठरवित आहे.

अ. क्र.	उमेदवारांचे नाव	प्रभाग क्रमांक/वार्ड क्र.
(१)	(२)	(३)
१	जगदीश कैलास गिरी	६
२	वर्षा जयप्रकाश डडमल	६
३	सुनिता विलेश किन्हेकर	४
४	पंकज रामचंद्र गजबे	१
५	दिनेश सुर्यभान पधराम	१
६	ममता दिलीप खेडकर	२
७	नलिनी दिपक लोणारे	३
८	सारिका पंकज काळे	१०
९	अर्जुन आनंदराव दांडेकर	११
१०	किर्ती अमित मते	१२
११	मुकेश श्रीकृष्ण मते	१३
१२	पराग विष्णु सारोकर	१४
१३	नितेश धर्मपाल घाटोळे	१५
१४	नितु धर्मपाल निमजे	३
१५	प्रमिला मनोहर बुटके	४
१६	सुनिल देवराव निबुळकर	७
१७	कुंदा अशोक बनसोड	९
१८	दिनेश बाजीराव मेश्राम	१५
१९	महेन्द्र/मच्छिंद्र शंकरराव दहीवसे	१५
२०	राजेश नामदेवराव वाढई	१६
२१	प्रभा नामदेव खापरे	१७

नागपूर :

दिनांक ४ एप्रिल, २०१६.

सचिन कुर्वे,

जिल्हाधिकारी, नागपूर.

ना-एक-अ-२ (१३०२).